

## シェアオフィス施設「エミフィス」 システム利用規約

このシステム利用規約（以下「本規約」といいます。）は株式会社西武不動産が提供するシェアオフィス施設「エミフィス」の専用ウェブサイト（専用アプリを含みます。）を利用するにあたり、会員が遵守すべき事項を定めたものです。

### 第1条（定義）

本規約において使用する以下の用語は、各々以下に定める意味を有するものとします。

- (1) 「本サービス」とは、「シェアオフィス施設「エミフィス」」サービスをいいます。
- (2) 「本施設」とは、本サービスの提供を行う施設をいいます。
- (3) 「事業主」とは、本サービスの提供及び本施設の運営管理を行う株式会社西武不動産をいいます。なお、事業主は本サービス及び本施設の運営管理の一部業務を、第三者に委託することが出来るものとします。
- (4) 「運営管理者」とは、本施設のうち、エミフィス練馬及びエミフィス大泉学園を事業主より委託を受けて運営するオクシイ株式会社をいいます。
- (5) 「会員」とは、本サービスの利用にあたり、事業主または運営管理者との間で、本サービスの利用契約等を締結した者をいいます。
- (6) 「専用サイト」とは、事業主及び運営管理者が指定する本サービスを利用するための専用ウェブサイトを含みます。なお、「専用サイト」には事業主及び運営管理者が指定する本サービスを利用するための専用アプリを含むものとします。

### 第2条（会員の登録管理、ID・パスワードの管理について）

1. 専用サイトへの会員登録完了後、事業主または運営管理者より会員に対し、ID・初期パスワードを通知するものとします。
2. 会員は事業主または運営管理者よりID・初期パスワードを受け取った後に、パスワードを会員の責任において変更することができるものとします。
3. 会員は自己の責任において、ID・パスワードを管理しなければならないものとします。
4. 会員はID・パスワードを第三者に利用させたり、貸与、譲渡する等の行為はできないものとします。
5. 会員はID・パスワードの盗難または第三者による使用の事実を知った場合、ただちにその旨を事業主または運営管理者に連絡するものとします。

### 第3条（専用サイトの利用）

1. 契約者は本サービスの管理者を選任し、会員の登録管理は、当該管理者が責任をもって行うものとします。
2. 専用サイトへの会員登録完了後、事業主または運営管理者より会員に対し、ID・初期

パスワードを通知するものとします。

3. 会員は事業者または運営管理者より I D・初期パスワードを受け取った後に、パスワードを会員の責任において変更することができるものとします。
4. 会員は自己の責任において、I D・パスワードを管理しなければならないものとします。
5. 会員は I D・パスワードを第三者に利用させたり、貸与、譲渡する等の行為はできないものとします。
6. 会員は I D・パスワードの盗難または第三者による使用の事実を知った場合、ただちにその旨を事業主または運営管理者に連絡するものとします。
7. 会員は、専用サイトの利用について、以下の事項を承諾するものとします。
  - (1) 会員の I D・パスワードを用いて専用サイトにおいて行われた事業主及び運営管理者に対する意思表示は、会員の有効な意思表示であるものとします。
  - (2) パスワードの紛失、盗用、無権限者による悪用、その他理由の如何にかかわらず、専用サイトの利用がなされたと事業主及び運営管理者において認められ、事業主及び運営管理者の責めに帰すべき事由が存在しない場合、会員は専用サイトの利用により負担する債務を免れないものとします。
  - (3) 事業主及び運営管理者は、I D・パスワード等の利用の誤りや前項に掲げた不正使用、漏洩、盗難等により損害が生じて一切責任を負わないものとします。

#### 第 4 条 (利用制限及び登録抹消)

1. 事業主及び運営管理者は、以下の場合には事前の通知なく、会員に対して専用サイトの全部もしくは一部の利用を制限し、または利用者資格を抹消することができるものとします。
  - (1) 本規約のいずれかの条項に違反した場合
  - (2) 登録事項に虚偽の事実があることが判明した場合
  - (3) その他、事業主及び運営管理者が専用サイトの利用を適当でないと判断した場合
2. 事業主及び運営管理者は、本条に基づき事業主及び運営管理者が行った行為により、会員に生じた損害について、一切の責任を負わないものとします。

#### 第 5 条 (専用サイトの中断)

1. 事業主及び運営管理者は以下に該当すると判断した場合、会員への事前の通知または承諾を要せず、一時的に専用サイトを中断できるものとします。
  - (1) 専用サイトの保守・更新を行う場合
  - (2) 地震、火災、風水害等の天災地変、停電、暴力また盗難、官公庁からの指導等により専用サイトの運営が困難な場合
  - (3) 事業主及び運営管理者の責めに帰すことのできない事由により専用サイトの運営が困難な場合

(4) その他運用上、技術上、事業主及び運営管理者が専用サイトの一時中断を必要と判断した場合

2. 事業主及び運営管理者は、専用サイトの提供の中断、停止または制限により発生した会員または第三者の損害について一切の責任を負わないものとします。

#### 第 6 条（免責）

1. 会員が専用サイトを利用することにより、他の会員等に損害を与えた場合は、当事者同士の責任において解決するものとし、事業主及び運営管理者は一切責任を負わないものとします。

2. 事業主及び運営管理者は会員への事前の通知または承諾を要せず、専用サイトの内容を変更または専用サイトの提供を終了、停止することができるものとし、これによって会員が被った、または被る可能性のある損害について一切の責任を負わないものとします。

#### 第 7 条（個人情報の取扱い）

事業主及び運営管理者は、会員に関する個人情報について適切に取扱うものとします。

#### 第 8 条（禁止事項）

会員は専用サイトを利用するにあたり、以下に該当する行為を行ってはならないものとします。

- (1) 本規約に反する行為
- (2) 専用サイトを不正に使用または他者に使用させる行為
- (3) 他の会員の個人情報を収集すること、またはこれらの行為をしようとする行為
- (4) 専用サイトから得られる情報を、他者に開示すること、または複製・送信・改ざん・編集等をする行為
- (5) 専用サイト上に有害なコンピュータプログラム等を送信、または書き込む行為
- (6) 専用サイト上に掲載されている著作権を含む知的財産権を侵害する行為
- (7) 事業主及び運営管理者のコンピュータシステムの他領域への不正侵入
- (8) その他事業主及び運営管理者が不適切と判断する行為

#### 第 9 条（著作権、財産権、その他の権利）

専用サイトのデータベースやコンテンツ及び個々の情報、デザイン等の著作権、知的財産権及びその他一切の権利は全て事業主及び運営管理者または正当な権利者に帰属するものとします。

#### 第 10 条（協議、準拠法、言語、管轄裁判所）

1. 本規約に定めのない事項については、民法その他関係法規に従い、会員及び事業主・運

営管理者が互いに誠意をもって都度協議し解決することとします。

2. 本規約は日本法に準拠し、本規約に関して争いが生じた場合、東京地方裁判所を第一審の専属的合意管轄裁判所とします。

3. 本規約は日本語を正文とし、日本語以外の言語に翻訳された場合も、日本語の正文のみが効力を有します。

#### 第 11 条（本規約の改定）

事業主及び運営管理者は、本規約の全部または一部を改定する場合、本規約を変更する旨、変更後の内容及び効力発生日を、効力発生日の 1 ヶ月前までに専用サイトへ掲載する方法またはその他の適宜の方法で、これを会員に告知することにより、いつでも本規約を改定できるものとします。なお、改定した本規約の効力は全ての会員に及ぶものとします。

以上